

Информация о застройщике		
Проектная декларация в редакции от 01 января 2017 года на строительство Многоквартирного жилого дома с. Яр-Сале, Ямальский район, ул.Мира 30А		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СМУ-95»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СМУ-95»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г.Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спасоглинищевский Б.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 9/1, строение 14

	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника -по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 8⁰⁰ до 17⁰⁰
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (495) 623-34-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: marina@smu.95
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": smu95.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия : Лебедев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности : Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734104422
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:

		1037700150245
	2.1.3	Год регистрации: 2002
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия : Лебедев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
	3.3.1	Фамилия : Лебедев
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале, Ямальского района, ЯНАО»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 ноября 2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 89506000-026»	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация	

		муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале, Ямальского района, ЯНАО»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 ноября 2014 года

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: « RU 89506000-027 »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многokвартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале, Ямальского района, ЯНАО»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 ноября 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: « RU 89506000-028 »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале, Ямальского района, ЯНАО»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 ноября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «89-RU 506000-023-2015»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры администрация муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале, Ямальского района, ЯНАО»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 декабря 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «89-RU 89506000-040-2015»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры администрация муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
4.1.4	Вид населенного пункта : село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 16
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплексная застройка многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом в с. Яр-Сале, Ямальского района, ЯНАО»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 ноября 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «89-RU 506000-024-2015»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального

		строительства в эксплуатацию: 15 июня 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: « 89-RU 89506000-009-2016 »
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ямальский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шурьшкары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 44 «б»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

		«Многоквартирный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 89505308» - «02»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Шурьшкарское
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мужи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11. 2015года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89505310 - 19-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Шурьшкарский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мужи

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 45, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11. 2015года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89505310 - 20-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Шурьшкарский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский

	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 20, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10. 2016года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89505303 - 21-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Шурьшкарский район
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский
	4.1.4	Вид населенного пункта : село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мужи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06. 2014года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 89505305 - 01
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Мужевское
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом

4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский
4.1.4	Вид населенного пункта : село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Мужи
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 39
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.05. 2015года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU 89505310 – 08-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Шурьшкарский район

4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Шурьшкарский
4.1.4	Вид населенного пункта : село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Мужи
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12. 2014года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 89505305 – 10

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования Мужевское
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-073-20112009-890109.7
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29 октября 2015 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Проектные организации Урала»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5904207520
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 591,00 тыс.рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 832,00 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 040,00 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

	приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : не подано

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

		<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер</p>

	<p>которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым</p>

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории :-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский

9.2.4	Вид населенного пункта : село
9.2.5	Наименование населенного пункта: Яр-Сале
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
9.2.9	Наименование улицы: Мира
9.2.10	Дом: 30
9.2.11	Литера: А
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
9.2.20	Общая площадь объекта: 1441,60 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: несущие стены из газосиликатных блоков, вентилируемый фасад с утеплением из минераловатной плиты и керамогранитной плитки на подсистеме
	9.2.22	Материал перекрытий : сборный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности : Высокая
	9.2.24	Сейсмостойкость : 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «СМУ-95»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734104422
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СМУ-95»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734104422
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU506000-005-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22 февраля 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22 июля 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на

		строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ямальский район
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 144/з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10 февраля 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2022г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего

		земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка :
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение

		земельным участком: Администрация муниципального образования Яр-Салинское
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:03:040105:203
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1838 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено проектом проезд вокруг здания шириной 6 м., тротуар со стороны подъезда шириной 1,5 м на всю длину здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 4 м/м со стороны подъезда
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Многоквартирный жилой дом входит в жилой комплекс, где будет спланирована вся дворовая инфраструктура (проект планировки территорий»Многоквартирная жилая застройка» с.Яр-Сале, Ямальский район ЯНАО»,Постановление №15 от 16.02.2016г.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрен 1 контейнер на расстоянии 50 м севернее от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение фасада, дворовое освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: (проект планировки территорий»Многоквартирная жилая застройка» с.Яр-Сале, Ямальский район ЯНАО», Постановление №15 от 16.02.2016г.)
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ямалкоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8901025421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ямалкоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8901025421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		«Ямалкоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 953,43р.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: (Водоотведение) Канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация (интернет)-не предусмотрена проектом
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		

помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 21
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	36,50	1	1	15,80	кухня	9,0
								коридор	5,4
								санузел	4,7
								лоджия	1,6

2	Жилое помещение	1	1	82,40	3	1	18,7	кухня	11,7
						2	13,4	коридор	13,2
						3	17,8	санузел	2,9
								санузел	2
								кладовая	2,7
3	Жилое помещение	1	1	71,5	2	1	26,6	кухня	11,6
						2	15,0	коридор	3,4
								коридор	8,10
								санузел	3,1
								санузел	2,1
								лоджия	1,8
4	Жилое помещение	1	1	44,8	1	1	16,4	кухня	12,3
								коридор	5,4
								санузел	5
								кладовая	2,1
								лоджия	3,6
5	Жилое помещение	1	1	99,90	3	1	26,6	кухня	11,7
						2	15,0	коридор	3,4

						3	26,4	коридор	9,2
								санузел	4
								санузел	2
								лоджия	2,7
6	Жилое помещение	1	1	54,0	2	1	10,2	кухня	10,0
						2	16,2	коридор	9,4
								коридор	2,7
								санузел	2,9
								санузел	1,4
								кладовая	1,2
7	Жилое помещение	1	1	36,50	1	1	15,80	кухня	9,0
								коридор	5,4
								санузел	4,7
								лоджия	1,6
8	Жилое помещение	2	1	36,50	1	1	15,80	кухня	9,0
								коридор	5,4
								санузел	4,7
								лоджия	1,6
9	Жилое	2	1	82,40	3	1	18,7	кухня	11,7

	помещение								
						2	13,4	коридор	13,2
						3	17,8	санузел	2,9
								санузел	2
								кладовая	2,7
10	Жилое помещение	2	1	71,5	2	1	26,6	кухня	11,6
						2	15,0	коридор	3,4
								коридор	8,10
								санузел	3,1
								санузел	2,1
								лоджия	1,8
11	Жилое помещение	2	1	44,8	1	1	16,4	кухня	12,3
								коридор	5,4
								санузел	5
								кладовая	2,1
								лоджия	3,6
12	Жилое помещение	2	1	99,90	3	1	26,6	кухня	11,7
						2	15,0	коридор	3,4
						3	26,4	коридор	9,2

								санузел	4
								санузел	2
								лоджия	2,7
13	Жилое помещение	2	1	54,0	2	1	10,2	кухня	10,0
						2	16,2	коридор	9,4
								коридор	2,7
								санузел	2,9
								санузел	1,4
								кладовая	1,2
14	Жилое помещение	2	1	36,50	1	1	15,80	кухня	9,0
								коридор	5,4
								санузел	4,7
								лоджия	1,6
15	Жилое помещение	3	1	36,50	1	1	15,80	кухня	9,0
								коридор	5,4
								санузел	4,7
								лоджия	1,6
16	Жилое помещение	3	1	82,40	3	1	18,7	кухня	11,7

								санузел	2
								лоджия	2,7
20	Жилое помещение	3	1	54,0	2	1	10,2	кухня	10,0
						2	16,2	коридор	9,4
								коридор	2,7
								санузел	2,9
								санузел	1,4
								кладовая	1,2
21	Жилое помещение	3	1	36,50	1	1	15,80	кухня	9,0
								коридор	5,4
								санузел	4,7
								лоджия	1,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
25	нежилое помещение	1	1	6,5	Тепловой пункт	6,5

26	нежилое помещение	1	1	0,85	Электро-щитовая №1	0,85
27	нежилое помещение	1	1	0,75	Электро-щитовая №2	0,75
29	нежилое помещение	2	1	0,85	Электро-щитовая №1	0,85
30	нежилое помещение	2	1	0,75	Электро-щитовая №2	0,75
32	нежилое помещение	3	1	0,85	Электро-щитовая №1	0,85
33	нежилое помещение	3	1	0,75	Электро-щитовая №2	0,75
1	нежилое помещение	1	1	36,50	кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6
2	нежилое помещение	1	1	82,40	кухня	11,7
					коридор	13,2
					санузел	2,9
					санузел	2
					кладовая	2,7
3	нежилое помещение	1	1	71,5	кухня	11,6

					коридор	3,4
					коридор	8,10
					санузел	3,1
					санузел	2,1
					лоджия	1,8
4	нежилое помещение	1	1	44,8	кухня	12,3
					коридор	5,4
					санузел	5
					кладовая	2,1
					лоджия	3,6
5	нежилое помещение	1	1	99,90	кухня	11,7
					коридор	3,4
					коридор	9,2
					санузел	4
					санузел	2
					лоджия	2,7
6	нежилое помещение	1	1	54,0	кухня	10,0
					коридор	9,4
					коридор	2,7

					санузел	2,9
					санузел	1,4
					кладовая	1,2
7	нежилое помещение	1	1	36,50	кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6
8	нежилое помещение	2	1	36,50	кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6
9	нежилое помещение	2	1	82,40	кухня	11,7
					коридор	13,2
					санузел	2,9
					санузел	2
					кладовая	2,7
10	нежилое помещение	2	1	71,5	кухня	11,6
					коридор	3,4

					коридор	8,10
					санузел	3,1
					санузел	2,1
					лоджия	1,8
11	нежилое помещение	2	1	44,8	кухня	12,3
					коридор	5,4
					санузел	5
					кладовая	2,1
					лоджия	3,6
12	нежилое помещение	2	1	99,90	кухня	11,7
					коридор	3,4
					коридор	9,2
					санузел	4
					санузел	2
					лоджия	2,7
13	нежилое помещение	2	1	54,0	кухня	10,0
					коридор	9,4
					коридор	2,7
					санузел	2,9

					санузел	1,4
					кладовая	1,2
14	нежилое помещение	2	1	36,50	кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6
15	нежилое помещение	3	1	36,50	кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6
16	нежилое помещение	3	1	82,40	кухня	11,7
					коридор	13,2
					санузел	2,9
					санузел	2
					кладовая	2,7
17	нежилое помещение	3	1	71,5	кухня	11,6
					коридор	3,4
					коридор	8,10

					санузел	3,1
					санузел	2,1
					лоджия	1,8
18	нежилое помещение	3	1	44,8	кухня	12,3
					коридор	5,4
					санузел	5
					кладовая	2,1
					лоджия	3,6
19	нежилое помещение	3	1	99,90	кухня	11,7
					коридор	3,4
					коридор	9,2
					санузел	4
					санузел	2
					лоджия	2,7
20	нежилое помещение	3	1	54,0	кухня	10,0
					коридор	9,4
					коридор	2,7
					санузел	2,9
					санузел	1,4

					кладовая	1,2
21	нежилое помещение	3	1	36,50	кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6
					кухня	9,0
					коридор	5,4
					санузел	4,7
					лоджия	1,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж	Первый тамбур	3,8

2	нежилое	1 этаж	Второй тамбур	3,8
3	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	43,8
4	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	51,0
5	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	51,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Севернее многоквартирного дома 15 м	Септик	50 м3	Накопитель, вывоз 1 раз в 3 дня
2	Площадка севернее многоквартирного дома 20 м.	Контейнер для мусора	1,1 м3	Накопитель, вывоз 1 раз в сутки

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 10 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 95 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства: 3 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 94 490 600,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : Страхование гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 89:03:040105:203
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства		

для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для

<p>оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		<p>обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма</p>
	<p>21.2.2</p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>
	<p>21.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.3.1</p>	<p>Индекс</p>
	<p>21.3.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	<p>21.3.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>21.3.4</p>	<p>Вид населенного пункта</p>

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком

<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными</p>		

декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную</p>

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

<p>муниципальную собственность . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «СМУ-95»



Лебедев В.А.

