

**Индивидуальный проект многоквартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.**

Климатический подрайон - 1Г.  
 Район расположения вечномёрзлых грунтов.  
 Нормативная снеговая нагрузка - 320 кг/м  
 Нормативный напор ветра - 48 кг/м  
 Расчётная температура наружного воздуха - минус 42 С.

**Архитектурно-планировочные решения.**

Здание жилого дома представляет собой прямоугольное в плане 3-х этажное здание с размерами в осях 21.25x28.80 м и высотой этажа - 3.0 м.

-На первом,втором, третьем этаже располагаются три однокомнатных, две двухкомнатные квартиры две трехкомнатные квартиры оснащенные городским теплоснабжением , энергоснабжением и канализацией.

**Конструктивные решения.**

Конструктивная схема здания предусмотрена с продольными и поперечными несущими стенами. Жесткость конструкций достигается совместной работой несущих стен и панелей перекрытия. Грунты площадки используются в качестве основания по 1 принципу строительства на вечномёрзлых грунтах, т.е. с устройством проветриваемого подполья. Фундаменты - ж/бетонные сваи 1.011.1 - 10 длиной 10м.Поверх свай устраивается ростверк Стены наружные - из газосиликатных блоков у=600кг/м.куб. марки В3 с утеплителем минераловатной плитой у = 70кг/м.куб . Стены внутренние - из силикатного кирпича, пеноблок. Перегородки - пазребень. Перемычки - сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1. Перекрытие - сборные ж/бетонные по серии 1.141 - 1. Лестница - сборные ж/бетонные ступени по металлическим косоурам. Кровля - сложной конфигурации из профилированного листа С-21 по разреженному дощатому настилу. Вентшахты - из металлического каркаса обшитые оцинкованным листом, с утеплением минераловатной плитой. Полы - бетонные , керамическая плитка , линолеум. Оконные блоки - пластиковые, двухкамерный стеклопакет Двери - мдф по ГОСТ 6629 - 86 , ГОСТ 24698 - 81. Остекление лоджий - пластиковые, двухкамерный стеклопакет Утеплитель цокольного и чердачного перекрытий - пенополистирол у=40кг/м.куб. по ГОСТ 15588-86. Обшивка цоколя из оцинкованного профлиста.В обшивке устраиваются продухи , размером 400x300мм с шагом 3.0м для проветривания подполья. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1.0м. Внутренняя отделка стен и перегородок - улучшенная штукатурка , потолков - затирка швов , штукатурка откосов оконных и дверных проёмов. Наружная отделка - керамогранит

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Порядковый номер	Название листа	Номер листа	Примечание
1	Общие данные	1	Альбом № 1
2	Генеральный план	2	
3	План 1-го этажа	3	
4	План 2-го этажа	4	
5	План 3-го этажа	5	
6	Фасад 1-10	6	
7	Фасад 10-1		
8	Фасад А-Е		
9	Фасад Е-А		

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед.измерения	Количество	Примечание
Общая площадь квартир	м.кв	1276,90	
Площадь жилого здания	м.кв	1441,60	
Площадь застройки	м.кв	625,00	
Строительный объём	м.кв	4500.00	
Однокомнатные квартиры	м.кв	353.40	
Двухкомнатные квартиры	м.кв	386.50	
Трехкомнатные квартиры	м.кв	537.00	

						АС		
						Адрес:с.Яр-Сале, Ямальский район ул. Мира д.30а		
Изм.	Кол.ч/Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Лебедев				Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пташкин					Р	1	9
						Общие данные		000 "СМУ-95"