

Проектная декларация
«Многokвартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, ЯНАО, Шурышкарский район,
с. Мужи, ул. Советская, 45, корпус 1, двадцатое августа две тысячи четырнадцатого года

1. Информация о Застройщике				
1.1. Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-95»			
1.2. Место нахождения Застройщика	101000, г.Москва, пер.Б.Спасоглинищевский, д.9/1, стр.14			
1.3. Режим работы, контактные телефоны	Ежедневно с 8 ³⁰ до 17 ³⁰ , обед с 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰ . Выходные дни: суббота, воскресенье Тел/факс: 8 (495) 623-34-11			
1.4. Информация о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 77№007193741) от 06.02.2003г. выдано МИ МНС России №39 по г.Москве ОГРН 1037700150245			
1.5. Учредители Застройщика	1. Лебедев Валерий Анатольевич – обладает 50% голосов, 2. Лебедев Василий Валерьевич – обладает 50% голосов. (см. Устав Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-95» с.8 «Уставной капитал общества. Доли в уставном капитале общества» п.8.4, с.19 «Органы управления обществом»)			
1.6. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, наименование органа, выдавшего лицензию:	1. Свидетельство №СРО-С-073-20112009-890109.5 от 27.11.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК и выполнение функций ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА), выдано НП «Союз строителей ЯНАО»; 2. Свидетельство СРО-П-112-11012010 №10770206-02 от 15.12.2011г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП «Проектные организации Урала»			
1.7. С информацией о финансовом результате и размере кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе Застройщика.				
2. Информация о проекте строительства				
2.1. Цель проекта строительства:	Многokвартирный жилой дом, с ориентировочной проектной площадью жилого здания –773,43 кв.м, в том числе: -ориентировочная площадь квартир -549,72 кв.м.; -ориентировочная площадь офисных помещений -124,54 кв.м.; -ориентировочная нежилая площадь – 99,17 кв.м., по адресу: Российская Федерация, ЯНАО, Шурышкарский район, с. Мужи, ул. Советская, 45, корпус 1 (далее по тексту «Объект»)			
2.2. Этапы строительства:	В один этап			
2.3. Срок реализации проекта:	Начало: 3 квартал 2014г. Окончание: 3 квартал 2016г.			
2.4. Информация о государственной экспертизе проектной документации:	Государственная экспертиза не проводится согласно Градостроительного кодекса РФ, Статья 49. части 2. п.3 «многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования»;			
2.5. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № «RU 89505305»- «32» - от 19 августа 2014 года, выдано Администрацией муниципального образования Мужевское			
2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок:	Собственность, договор купли-продажи от 23.10.2013г., Свидетельство от 15.11.2013г., за регистрационным №89-89-09/002/2013-278.			
2.7. Информация о площади и границах земельного участка:	Земельный участок: кадастровый номер 89:01:010802:207, площадью 709 кв.м.			
2.8. Элементы благоустройства:	Дорожно-пешеходные покрытия; озеленения и благоустройство территории			
2.9. Местоположение строящегося объекта:	местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Шурышкарский р-н, с. Мужи, ул. Советская, 45, корпус 1			
2.10. Количество в составе строящегося (создаваемого) Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых в участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общее количество офисных помещений- 2 шт. (с ориентировочной площадью -124,54 кв.м): Общее количество квартир - 12 шт. (с ориентировочной площадью -549,72 кв.м с учетом лоджий): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">1 этаж: Офисное пом. №1-63,47 м² ; Офисное пом. №2,-61,07 м² ; 2-х ком. кв., – 52,22 м² ; 2-х ком. кв., – 55,94 м² ;</td> <td style="width: 33%;">2 этаж: 2-х ком. кв., – 49,31 м² ; 1- ком. кв. – 36,80 м² ; 1- ком. кв. – 45,97 м² ; 1- ком. кв. – 36,80 м² ; 2-х ком. кв. – 51,90 м² ;</td> <td style="width: 33%;">3 этаж: 2-х ком. кв., – 49,31 м² ; 1- ком. кв. – 36,80 м² ; 1- ком. кв. – 45,97 м² ; 1- ком. кв. – 36,80 м² ; 2-х ком. кв. – 51,90 м² ;</td> </tr> </table>	1 этаж: Офисное пом. №1-63,47 м ² ; Офисное пом. №2,-61,07 м ² ; 2-х ком. кв., – 52,22 м ² ; 2-х ком. кв., – 55,94 м ² ;	2 этаж: 2-х ком. кв., – 49,31 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 1- ком. кв. – 45,97 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 2-х ком. кв. – 51,90 м ² ;	3 этаж: 2-х ком. кв., – 49,31 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 1- ком. кв. – 45,97 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 2-х ком. кв. – 51,90 м ² ;
1 этаж: Офисное пом. №1-63,47 м ² ; Офисное пом. №2,-61,07 м ² ; 2-х ком. кв., – 52,22 м ² ; 2-х ком. кв., – 55,94 м ² ;	2 этаж: 2-х ком. кв., – 49,31 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 1- ком. кв. – 45,97 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 2-х ком. кв. – 51,90 м ² ;	3 этаж: 2-х ком. кв., – 49,31 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 1- ком. кв. – 45,97 м ² ; 1- ком. кв. – 36,80 м ² ; 2-х ком. кв. – 51,90 м ² ;		
2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества Объекта:	Гаражи отсутствуют. Не имеются			
2.12. Состав общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, коридоры, чердак (для обслуживания покрытия кровли), крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, системы инженерного обеспечения, электрическое, санитарно-техническое оборудование.			
2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2016г.			
2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта:	Администрацией муниципального образования Мужевское			
2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует			
2.16. О планируемой стоимости строительства Объекта:	Ориентировочно- 41 406 311,00 рублей.			
2.17. Перечень организаций (подрядчиков) осуществляющих основные СМР и другие работы:	1. Проектная организация ООО «СМУ-95» 2. Генеральный подрядчик ООО «СМУ-95»			
2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома согласно Федерального закона РФ №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, хранятся в офисе ООО «СМУ-95» по адресу: 101000, г.Москва, пер.Б.Спасоглинищевский, д.9/1, стр.14.

В.А.Лебедев, генеральный директор ООО «СМУ-95»